

INTERNO 06



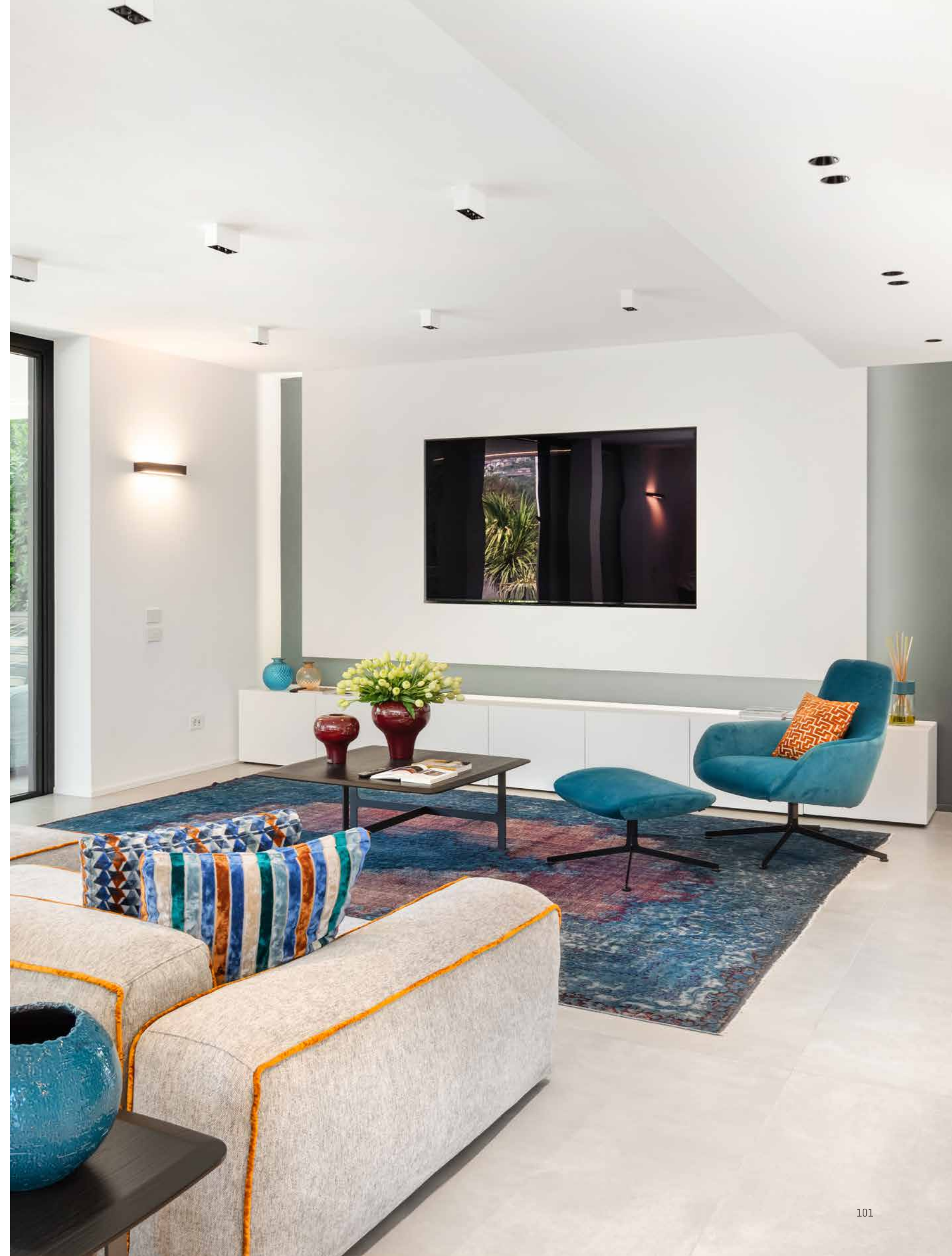
RACCONTO »
ALDO MAZZOLANI

FOTOGRAFIE »
ANDREA RINALDI

GIOCO DI QUINTA

UN'ABITAZIONE TRADIZIONALE SI TRASFORMA IN UNA VILLA DI ARCHITETTURA
CONTEMPORANEA GRAZIE ALLA VISIONE DELLO STUDIO 70% ARCHITETTURA

Il desiderio della committenza era chiaro e ambizioso: trasformare radicalmente un'abitazione tradizionale con copertura a doppia falda in una villa contemporanea dal forte impatto estetico, capace di incarnare lo stile di vita dinamico e moderno della famiglia che la abita. Non si trattava di un semplice restyling, ma di una vera e propria reinterpretazione architettonica, che mettesse in dialogo funzionalità e design, tradizione e innovazione. A dare forma a questa visione è stato lo studio 70% ARCHITETTURA, con sede a Villanuova sul Clisi (Brescia), realtà affermata nel panorama architettonico per la capacità di gestire progetti complessi in ogni fase: dall'ideazione creativa alla realizzazione esecutiva, sempre in stretta collaborazione con aziende all'avanguardia nei rispettivi settori. Per questa trasformazione, lo studio ha immaginato un intervento di forte carattere, puntando su un elegante gioco di quinte perimetrali sfalsate, sostenute da una struttura in carpenteria metallica. Questa scelta non solo conferisce alla villa una nuova identità visiva, ma permette anche di mascherare con raffinatezza la preesistente copertura a doppia falda, elemento tipico dell'architettura tradizionale. Il risultato è una composizione volumetrica armoniosa e sofisticata, che ridefinisce i quattro prospetti della villa, conferendole un'estetica contemporanea, pulita ed estremamente riconoscibile. Un progetto che riesce nell'intento di conciliare esigenze pratiche e aspirazioni stilistiche, regalando una nuova anima all'intera abitazione.





PER QUESTA TRASFORMAZIONE, LO STUDIO 70% ARCHITETTURA HA IMMAGINATO UN INTERVENTO DI FORTE CARATTERE, PUNTANDO SU UN ELEGANTE GIOCO DI QUINTE PERIMETRALI SFALSATE, SOSTENUTE DA UNA STRUTTURA IN CARPENTERIA METALLICA.

 Aziende & Professionisti:

70% ARCHITETTURA SOCIETÀ TRA PROFESSIONISTI - SRL

Operativo dal 2013, lo studio 70% ARCHITETTURA è composto dai tre soci Camilla Berardi, Michele Comincioli e Alberto Marini. Grazie anche al prezioso contributo dei collaboratori, lo studio opera nella zona del Lago di Garda e province limitrofe, con un'idea di architettura originale e specifica per ogni intervento. Lo studio, nel privato come nel pubblico, gestisce l'intero processo, dal concept creativo alla realizzazione esecutiva, sempre in affiancamento a aziende specializzate e innovative.

IN QUESTO INTERNO
L'intero progetto architettonico porta la firma di 70% Architettura.

VIA BRUNO CORTI 5, VILLANUOVA SUL CLISI (BS)
T: 347 4021477
ARCH@SETTANTAPERCENTO.IT
WWW.SETTANTAPERCENTO.IT

A valorizzare ulteriormente il disegno architettonico dell'involucro esterno, interviene un rivestimento a listelli verticali con effetto ligneo, che avvolge la villa con eleganza materica. Questo elemento, apparentemente semplice, contribuisce in realtà in modo decisivo a rafforzare la verticalità dell'edificio, accentuandone le proporzioni e offrendo ritmo e calore visivo alle superfici, in armonia con l'ambiente circostante. Un rivestimento che parla il linguaggio della contemporaneità, ma con un richiamo sotti-

le e sofisticato alla naturalità del legno. Sulla facciata est spicca un elemento architettonico di forte impatto visivo: una sorta di scultura architettonica a frame bianco che incornicia la vista e definisce con decisione l'ingresso principale. Non si tratta solo di un gesto formale: questa struttura segna il passaggio tra spazio pubblico e spazio privato, accompagnando lo sguardo e guidando l'accesso con un segno grafico nitido e riconoscibile, simbolo di accoglienza e identità.





GLI ARREDI DI HP INTERIOR RAPPRESENTANO UN PERFETTO ESEMPIO DI DESIGN CONTEMPORANEO, DOVE LINEE ESSENZIALI E MATERIALI DI PREGIO SI FONDONO PER CREARE UN AMBIENTE ELEGANTE, FUNZIONALE E ACCOGLIENTE.

BRAGA & MASSOLINI SRL

La ditta Braga & Massolini, forte della sua pluriennale esperienza, si occupa di tinteggiature e decorazioni, eseguendo costantemente i propri lavori con il massimo impegno e prestando grande attenzione ad ogni dettaglio. I due titolari, Roberto Braga e Marco Massolini, sono sempre presenti nella realizzazione di ogni intervento, garantendo efficienza e professionalità. Inoltre, l'impiego di materiali di alta qualità conferisce un risultato di pregio e duratura nel tempo. L'opera della ditta si presta sia ad interventi in residenze private, sia in contesti industriali o pubblici, come alberghi, negozi e realtà industriali.

IN QUESTO INTERNO

Nell'ambito di questo intervento residenziale, l'azienda Braga & Massolini, specializzata in tinteggiature e decorazioni, si è occupata della realizzazione completa di tutti i cartongessi interni, contribuendo a definire gli spazi con precisione e funzionalità. Sempre all'interno dell'abitazione, Braga & Massolini ha inoltre eseguito con cura tutte le finiture decorative, occupandosi in particolare della tinteggiatura delle pareti con materiali di alta qualità, scelti in accordo con il cliente, e della posa della carta da parati, che ha conferito agli ambienti un tocco di stile e personalità. Per quanto riguarda l'esterno della villa, la ditta ha provveduto al rivestimento della struttura tramite pannelli in acquapanel, una soluzione tecnica all'avanguardia che garantisce resistenza agli agenti atmosferici e un'ottima base per finiture successive.

VIA FRATELLI RIVANI, 5 GAVARDO (BRESCIA)
T: 392 8995650 – 338 2014747
ROBERTO@BRAGAMASSOLINI.IT
MARCO@BRAGAMASSOLINI.IT

L'articolazione interna dell'abitazione segue un'organizzazione chiara e funzionale, distribuita su due piani fuori terra, grazie al recupero del sottotetto, trasformato in una raffinata suite padronale. Questo spazio, completamente ridisegnato, ospita una luminosa camera matrimoniale con bagno en suite e una generosa cabina armadio, vera oasi privata pensata per il comfort quotidiano. Il piano terra accoglie le funzioni principali dell'abitare, pensate per garantire privacy e convivialità. Sul fronte sud si trovano le camere dei figli, schermate da pannelli scorrevoli automatizzati a tutta altezza, che assicurano

protezione solare e riservatezza, oltre a un raffinato impatto visivo. La zona giorno, aperta sul lato nord, si affaccia con ampie vetrate sul giardino di proprietà, che ospita una piscina scenografica incorniciata dal verde e gode della vista mozzafiato sulle montagne retrostanti. Un dialogo costante tra interno ed esterno, tra natura e architettura. Al piano interrato, infine, trovano spazio i locali accessori: una taverna accogliente, pensata per la convivialità familiare, e un garage comodo e funzionale. Gli interni raccontano un'eleganza senza tempo. L'atmosfera è luminosa, sobria ma sofisticata, e ogni ambiente è studiato per offrire continuità stilistica con l'esterno.





HP INTERIOR



pensiamo. progettiamo. arrediamo.

PORTESI SRL A SOCIO UNICO

Portesi srl, fondata nel 1951, è un'azienda specializzata nella produzione e nella posa di strutture e tetti in legno. Grazie all'esperienza consolidata nel settore, si è specializzata nella costruzione di abitazioni ed edifici in legno (tecnologia X-Lam) ad altissime prestazioni offrendo la possibilità di gestire i progetti "chiavi in mano" operando anche, quando richiesto, come general contractor. Portesi srl da oltre 25 anni è inoltre attiva nella fornitura di serramenti (legno, alluminio, legno/alluminio e pvc), sistemi oscuranti, porte d'interno e blindate, per l'installazione dei quali si avvale di personale interno, esperto, formato e certificato. Caratteristica distintiva è la lunga esperienza specifica in due settori, quello delle costruzioni e quello dei serramenti, diversi ma complementari, che permette, attraverso competenza, passione e impegno, di offrire un servizio completo, puntuale e di forte impatto estetico.

IN QUESTO INTERNO

L'azienda ha prodotto, fornito e posato l'intera serramentistica della villa: serramenti in alluminio minimale scorrevole Metra; serramento in alluminio minimale Metra scorrevole a 4 ante motorizzato con apertura centrale; porte interne rasomuro Ferrero Legno Collezione Zero; frangisole a catena orientabili in alluminio; davanzali in alluminio verniciato; antoni scorrevoli su parete a progetto rivestiti con lo stesso WPC delle pareti; blindato a bilico.

VIA G. QUARENA, 205 GAVARDO (BRESCIA)

T: 0365 31210

MAIL@PORTESI.COM

WWW.PORTESI.COM



«Ogni casa racchiude una storia. La tua. Il nostro compito è metterla nero su bianco, esattamente come la vuoi.

E impreziosirla ad ogni angolo con particolari che rendono ancora più entusiasmante il racconto».

Viale Motta, 42 - Desenzano del Garda (BS) T: 348 8512384 info@hpinterior.it

www.hpinterior.it



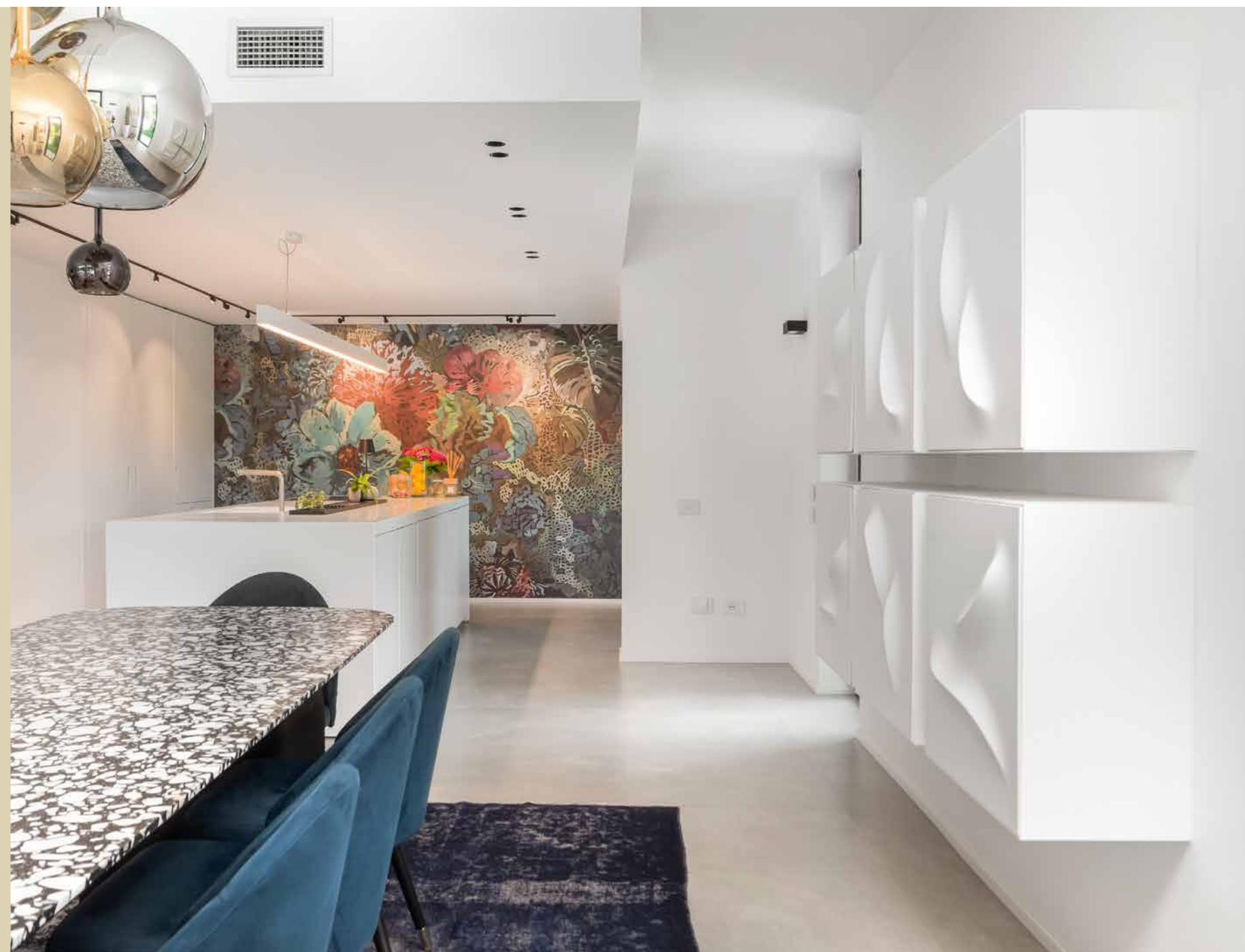
HP INTERIOR SRL

HP Interior, con sede a Desenzano del Garda, nasce dalla passione per il design e l'arredo di qualità, offrendo soluzioni su misura per ogni esigenza abitativa. L'azienda si è affermata nel settore della progettazione di interni, distinguendosi per uno stile raffinato e funzionale, ampliando nel tempo i servizi fino alle ristrutturazioni chiavi in mano. L'azienda HP Interior offre una progettazione personalizzata, anche per ristrutturazioni parziali o complete; realizza rendering 3D realistici per una visione chiara del risultato finale; fornisce direttamente arredi e complementi selezionati tra i migliori brand italiani. HP Interior segue clienti italiani e internazionali, gestendo ogni fase del progetto anche da remoto, con un approccio flessibile, preciso e completamente su misura.

IN QUESTO INTERNO

Questa casa arredata da HP Interior rappresenta un perfetto esempio di design contemporaneo, dove linee essenziali e materiali di pregio si fondono per creare un ambiente elegante, funzionale e accogliente. Ogni dettaglio è stato studiato con cura per riflettere uno stile raffinato, capace di coniugare estetica e comfort. L'interior design si sviluppa attraverso forme pulite e geometriche, con una palette di colori neutri arricchita da accenti cromatici vivaci, come il blu e l'arancio utilizzati nei cuscini e nelle poltrone. I materiali scelti esprimono ricercatezza e qualità: tessuti morbidi e strutturati per sedute e divani garantiscono comfort visivo e tattile, mentre i mobili si distinguono per rivestimenti sofisticati che combinano finiture opache, legni naturali e dettagli in metallo, creando un contrasto dinamico ma armonioso. Elemento centrale della zona giorno è la cucina open space, progettata con un'isola laccata bianco opaco che diffonde una luce morbida e uniforme. Pensata come spazio conviviale, la cucina si integra perfettamente con il soggiorno e la sala da pranzo, diventando un punto focale tanto estetico quanto pratico. L'illuminazione svolge un ruolo fondamentale nel definire l'atmosfera: faretti incassati nel soffitto offrono una luce diffusa e discreta, perfetta per esaltare texture e materiali; lampade a sospensione sopra il tavolo da pranzo aggiungono personalità e profondità all'ambiente. Il tutto è completato dalla luce naturale che, grazie a ampie finestre, si mescola armoniosamente con l'illuminazione artificiale, mantenendo gli spazi sempre luminosi e ariosi.

VIALE MOTTA, 42/44 DESENZANO D/G (BRESCIA)
TEL. 348 8512384
AMMINISTRAZIONE@HPINTERIOR.IT
WWW.HPINTERIOR.IT



In particolare, il nuovo portico sul lato nord si propone come una naturale estensione del soggiorno: una zona filtro tra interno ed esterno che, grazie alla sua ampiezza e alla posizione privilegiata, funge da vero e proprio salotto open air, perfettamente integrato con la piscina e il paesaggio circostante. Le geometrie della casa vengono replicate anche all'esterno, nel florido giardino, attraverso un disegno delicato ma rigoroso di bordure e selezionate essenze vegetali, creando una continuità formale e percettiva tra costruito e natura. Anche l'illuminazione esterna è stata studiata come parte integrante del progetto architettonico, enfatizzando i percorsi e gli scorci con scenografie di luci e ombre che cambiano al calar del sole, donando nuova vita agli spazi. Ogni dettaglio, anche il più piccolo, è stato progettato su misura: dalla recinzione su strada, disegnata in coerenza con il tema dei listelli verticali, ai cancelli di accesso, fino ai parapetti in vetro sul lato nord, che scompaiono visivamente per lasciare spazio alla vista. I materiali selezionati, le finiture e gli scenari luminosi raccontano un progetto in cui nulla è lasciato al caso. Un insieme armonico e coerente, dove design, comfort e bellezza convivono in perfetto equilibrio.



DÉCO

Déco è un'azienda italiana leader nel settore dei rivestimenti per interni ed esterni in legno naturale e composito, che si è sempre distinta nel mercato nazionale ed europeo grazie a una gamma di soluzioni innovative, capaci di ridefinire nel tempo le abitudini del settore. Il ventaglio dei prodotti Déco rispetta altissimi standard qualitativi, frutto della combinazione tra materiali di prima scelta e le più avanzate tecnologie disponibili, a conferma di un impegno costante verso l'eccellenza.

IN QUESTO INTERNO

L'azienda ha rivestito la facciata esterna della villa con Ultrashield Twix Classic colore Teak, l'iconico modulo listellato di Déco che migliora non solo l'impatto estetico degli edifici su cui viene installato, ma anche le performance energetiche, grazie al sistema a parete ventilata.

VIA PROVINCIALE 2763, URGANO (BERGAMO)

T: 035 526209

INFO@DECODECKING.IT

WWW.DECODECKING.IT



DÉCO HA RIVESTITO LA FACCIATA ESTERNA DELLA VILLA CON ULTRASHIELD TWIX CLASSIC IN FINITURA TEAK, L'ICONICO MODULO A LISTELLI CHE, OLTRE A VALORIZZARE L'ESTETICA DELL'EDIFICIO, NE OTTIMIZZA LE PRESTAZIONI ENERGETICHE GRAZIE AL SISTEMA DI PARETE VENTILATA.

Hanno collaborato al progetto: **70% Architettura** è autore dell'intero progetto architettonico; **HP Interior** ha realizzato, per intero, il progetto d'arredo; **Braga & Massolini** si è occupata della realizzazione completa di tutti i cartongessi interni, in particolare ha eseguito con cura tutte le finiture decorative, quindi le tinteggiature e la posa delle carte da parati; l'azienda **Déco** ha rivestito la facciata esterna della villa con l'iconico modulo listellato Ultrashield Twix Classic colore Teak; **Mercato Edile** ha fornito e posato pavimenti in grandi formati, parquet a spina di pesce e scale in legno, ha realizzato il rivestimento di tutte le superfici dei bagni e, sempre nei bagni, si è occupata della fornitura completa degli arredi, infine ha eseguito i rivestimenti in gres della piscina; **Idraulica di Roncetti Andrea** ha eseguito un completo rifacimento degli impianti termici dell'abitazione; **Portesi srl** ha prodotto, fornito e posato l'intera serramentistica della villa; l'**Impresa Edile Cobelli** ha realizzato un'opera di trasformazione completa e accurata, che ha interessato diversi ambiti costruttivi.

IMPRESA EDILE COBELLI

L'impresa edile, fondata da Marco Cobelli nel 1999, rappresenta da oltre venticinque anni un punto di riferimento nel settore delle costruzioni nella provincia di Brescia. Nel 2021, l'azienda ha visto l'ingresso in società anche dei suoi due figli, segnando così il passaggio verso una nuova generazione e consolidando la tradizione familiare. Specializzata sia nelle ristrutturazioni che nella realizzazione di edifici ex novo, l'impresa opera prevalentemente nell'area del Lago di Garda, una zona che richiede attenzione ai dettagli, rispetto del contesto paesaggistico e capacità di coniugare estetica e funzionalità. Grazie all'esperienza maturata sul campo e alla passione trasmessa da padre in figli, ogni progetto viene seguito con cura in tutte le sue fasi, garantendo risultati di qualità e soluzioni personalizzate per ogni cliente.

IN QUESTO INTERNO

L'azienda ha realizzato un'opera di trasformazione completa e accurata, che ha interessato diversi ambiti costruttivi. I lavori sono iniziati con una demolizione parziale dell'edificio esistente, eseguita con precisione per preservare le parti da mantenere e creare le basi per le nuove strutture. Successivamente, sono stati costruiti i garage e la piscina, integrandoli armoniosamente nel contesto architettonico e paesaggistico della proprietà. L'impresa ha inoltre curato tutte le opere di ristrutturazione dell'abitazione, intervenendo sia sugli aspetti strutturali sia sulle finiture. Un'attenzione particolare è stata dedicata alla realizzazione delle strutture portanti necessarie al fissaggio dell'imponente struttura metallica esterna, elemento distintivo del progetto. Infine, sono state completate con maestria le finiture interne ed esterne, con materiali e dettagli di pregio che hanno contribuito a definire il carattere unico e raffinato della villa.

VIA G. PUCCINI, 18 - ROÉ VOLCIANO (BRESCIA)

T: 338 5212967

IMPRESAEDILECOBELLI@HOTMAIL.IT

MERCATO EDILE

Dal 1980 l'azienda Mercato Edile è specializzata nelle finiture interne, dalle superfici in ceramica, legno, resina, carte da parati, fino alle porte e alla realizzazione di arredo bagno. Mercato Edile non è per tutti ma per chi cerca qualcosa di più, per chi vuole concretamente realizzare il proprio sogno. Inoltre, la forza dell'azienda è la garanzia, la massima discrezione e la professionalità nella presenza sul cantiere, oltre ai lavori eseguiti a regola d'arte e con l'utilizzo dei migliori marchi e materiali presenti sul mercato, per ogni specifico intervento. Il titolare dell'azienda, Matteo Montebelli, amante del design e dei prodotti innovativi, segue direttamente i progetti, collaborando con i migliori studi di architettura.

IN QUESTO INTERNO

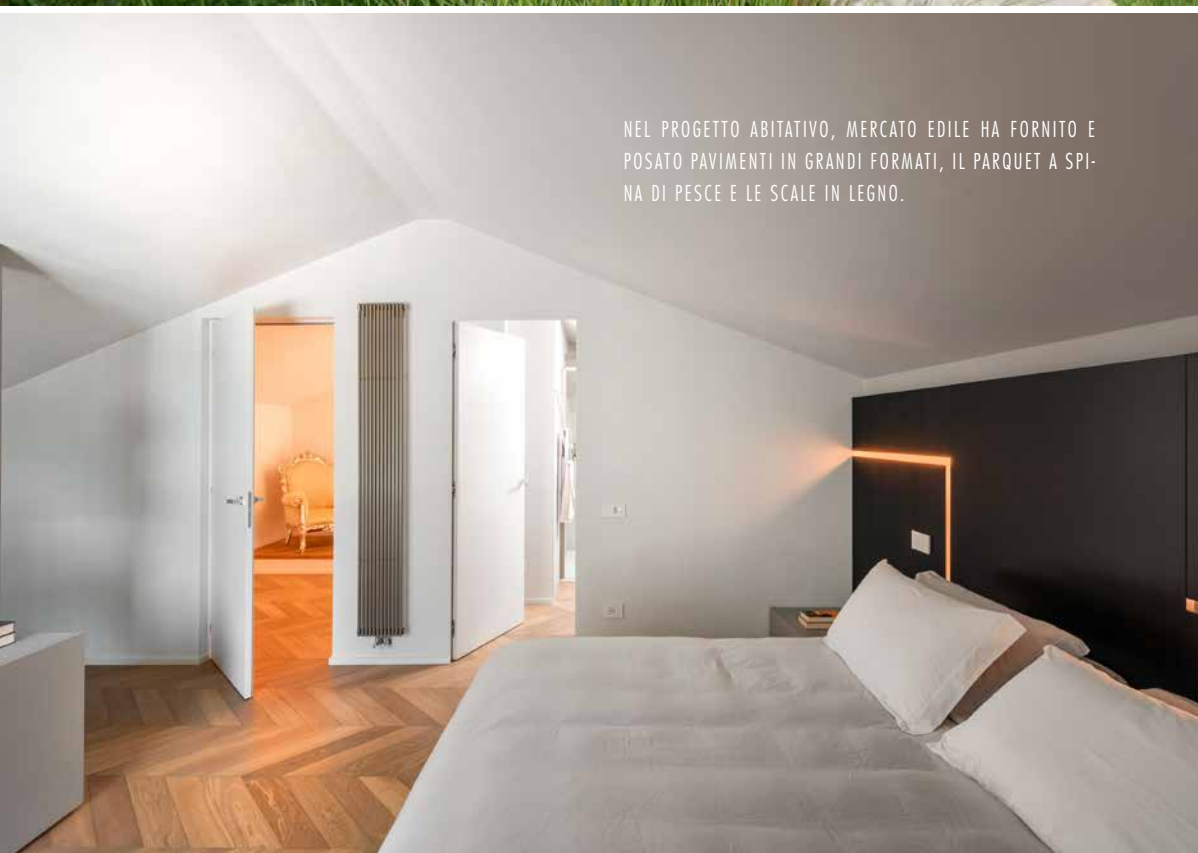
Nel progetto abitativo, Mercato Edile ha fornito e posato pavimenti in grandi formati, parquet a spina di pesce e scale in legno, valorizzando gli ambienti con materiali di alta qualità. Ha inoltre realizzato il rivestimento di tutte le superfici dei bagni. Sempre nelle zone bagno si è occupata della fornitura completa degli arredi, comprendenti mobili, sanitari, rubinetteria e termoarredi. Infine, ha eseguito i rivestimenti in gres della piscina, sia interna che esterna, con soluzioni estetiche e durature.

VIA CAPOBORGO, 34/A GAVARDO (BRESCIA)

T: 0365 32818

INFO@MERCATOEDILE.COM

WWW.MERCATOEDILE.COM



IDRAULICA DI RONCETTI ANDREA

Idraulica di Roncetti Andrea opera con competenza e professionalità nel settore termoidraulico da oltre quarant'anni. Nel corso della sua lunga esperienza, l'azienda ha saputo consolidare una solida reputazione grazie alla costante collaborazione con studi di progettazione, architetti e professionisti altamente specializzati. Il suo impegno si concentra in particolare nella riqualificazione energetica di edifici e nella realizzazione di abitazioni ad alte prestazioni, appartenenti alle più elevate classi energetiche. Sempre attenta all'evoluzione del settore, Idraulica di Roncetti Andrea adotta soluzioni tecnologiche all'avanguardia, aggiornandosi continuamente per offrire impianti innovativi, efficienti e sostenibili. Ogni intervento viene eseguito con precisione e cura, per garantire risultati duraturi e in linea con le esigenze di comfort e risparmio energetico dei clienti più esigenti.

IN QUESTO INTERNO

In questo intervento, Idraulica di Roncetti Andrea ha eseguito un completo rifacimento degli impianti termici dell'abitazione, installando una centrale termica con pompe di calore ibride e sistemi solari per la produzione di acqua calda sanitaria. Il comfort è stato garantito da un impianto radiante a pavimento e soffitto, capace di gestire sia il riscaldamento invernale che il raffrescamento estivo. È stato inoltre realizzato un sistema di climatizzazione canalizzata per i singoli ambienti, integrato con deumidificazione e ventilazione meccanica controllata, per assicurare benessere e qualità dell'aria. Tutti gli impianti sono interfacciati con sistemi di gestione remota, per un controllo smart e intuitivo da qualsiasi dispositivo.

VIA CARPEN, 26 - VILLANUOVA SUL CLISI (BRESCIA)

T: 348 0852335

IDRAULICARONCETTI@LIBERO.IT



BRAGA & MASSOLINI

FINITURE INTERNI ED ESTERNI

BRAGA & MASSOLINI S.R.L.

Via F.lli Rivani 5, 25085 Gavardo (BS) - (+39) 392 8995650 / (+39) 338 2014747

www.bragamassolini.it

