



**TIECO srl**

**VILLE TIECO.  
PERFETTE DI NATURA.**



**TIECO SRL**  
AZIENDA PARTNER  
**ARCA**

Fondata nel 2000, **TIECO SRL** rappresenta una realtà consolidata nella progettazione e realizzazione di impianti tecnologici, in particolare ad energie rinnovabili a valore aggiunto.

Tieco srl opera inoltre da anni nel campo edilizio, dando vita grazie alle competenze "integrate" ad edifici energeticamente efficienti, sicuri e con altissimi standard tecnologici.

L'utilizzo costante di energie rinnovabili, la ricerca di materiali certificati sempre più sostenibili e la solidità del know-how acquisito sono garanzia di qualità per il cliente, che viene seguito in ogni fase del processo costruttivo.

Un organico sempre più motivato e intraprendente composto da ingegneri e architetti soddisfa ogni esigenza dei nostri clienti grazie alla professionalità di progettazione ed alla flessibilità di soluzioni tecniche a seconda delle specifiche richieste.

**TIECO SRL** vanta un personale altamente qualificato per la realizzazione, l'assistenza e la manutenzione degli impianti in grado di monitorare e risolvere anche il minimo problema.

**Il futuro non si aspetta, si costruisce.**





## TIECO AZIENDA CERTIFICATA ARCA

**ARCA, AR**chitettura **C**omfort **A**mbiente è il primo sistema di certificazione per gli edifici con struttura portante in legno.  
**ARCA** garantisce, in modo serio e trasparente, la qualità degli edifici in legno a tutela delle persone che vi abitano e lavorano.

**Il sistema ARCA** è davvero completo perchè certifica tutti gli aspetti relativi all'edificio in legno: la sicurezza (resistenza al sisma ed al fuoco), il risparmio energetico, la durabilità, il comfort e la sostenibilità ambientale.

**Il marchio ARCA** si declina secondo quattro diversi livelli: verde, argento, oro e platino e si applica all'edificio finito, "chiavi in mano", ma anche agli ampliamenti, alle sopraelevazioni ed ai singoli componenti in legno quali serramenti, pavimenti, scale e tetti.

## I VANTAGGI DI VIVERE IN UNA CASA IN LEGNO

C'è solo un materiale che risponde all'esigenza di una casa bella, sicura e sostenibile: **il legno**

- **IL LEGNO RESISTE AI TERREMOTI:** è cinque volte più leggero del cemento armato, per questo sopporta le scosse. La casa in legno è antisismica.
- **IL LEGNO RESISTE AL FUOCO:** durante l'incendio lo strato superficiale della parete in legno carbonizza proteggendo gli strati interni, la struttura non crolla e dà modo agli occupanti di evacuare. La casa in legno resiste al fuoco meglio di quella in cemento.
- **IL LEGNO è SOSTENIBILE:** è un materiale ecologico perchè cresce in natura, la sua lavorazione produce un basso livello di inquinamento e, al momento di smaltirlo, si ricicla con facilità.
- **IL LEGNO E' EFFICIENTE A LIVELLO ENERGETICO:** consente un isolamento termico ottimale, con un risparmio del 50% minimo sulla bolletta energetica.
- **IL LEGNO OFFRE UN ISOLAMENTO ACUSTICO ELEVATO:** protegge dal rumore, sia quello proveniente dall'esterno, sia quello da calpestio, per la vostra serenità.
- **IL LEGNO è SALUBRE E CONFORTEVOLE:** è un materiale naturale e traspirante, capace di mantenere la giusta temperatura e donare benessere.
- **IL LEGNO OFFRE UN BUON RAPPORTO QUALITÀ/PREZZO:** il costo è certo fin dal preventivo. Nessuna sorpresa a fine lavori!
- **IL LEGNO GARANTISCE TEMPI RAPIDI E SOPRATTUTTO CERTI:** i tempi di consegna sono veloci e sicuri: la struttura può essere costruita in un mese.
- **IL LEGNO è VERSATILE E BELLO:** permette una varietà costruttiva praticamente illimitata, si possono realizzare edifici di tipo urbano, rurale, tradizionale, non convenzionale.
- **IL LEGNO è INTELLIGENTE:** offre maggiori spazi abitativi perchè le sue pareti e strutture portanti sono più sottili, lo spazio netto a disposizione aumenta fino a circa il 10%. Pensate ad una casa 110 metri quadri anzichè 100 mq... praticamente una stanza in più...

“Puoi vivere in una casa migliore.  
Se è in legno,  
se è certificata ARCA”.

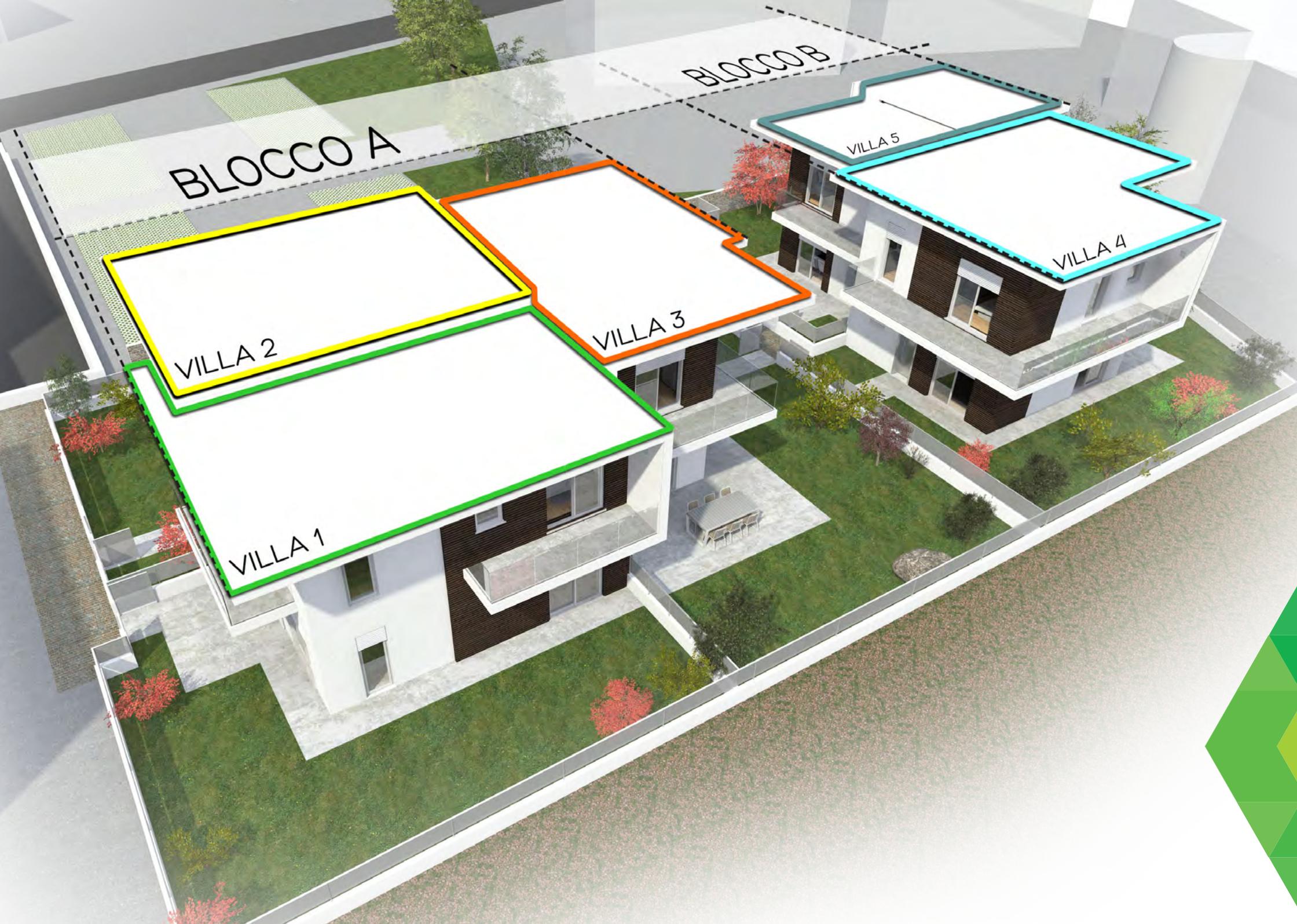




# 10 MOTIVI

per scegliere una  
VILLA TIECO

- ▶ 1. IL LEGNO UNA SCELTA NATURALE
  - ▶ 2. SOSTENIBILITA' AMBIENTALE
  - ▶ 3. CLASSE A+ EFFICIENZA ENERGETICA
  - ▶ 4. "COSTRUZIONE" INTEGRATA
  - ▶ 5. ANTISISMICA E RESISTENZA AL FUOCO
  - ▶ 6. DURABILITA'
  - ▶ 7. ISOLAMENTO ACUSTICO
  - ▶ 8. DOMOTICA
  - ▶ 9. FINITURE D'ECCELLENZA
  - ▶ 10. DOTAZIONE IMPIANTISTICA GOLD
- 



BLOCCO A

BLOCCO B

VILLA 2

VILLA 3

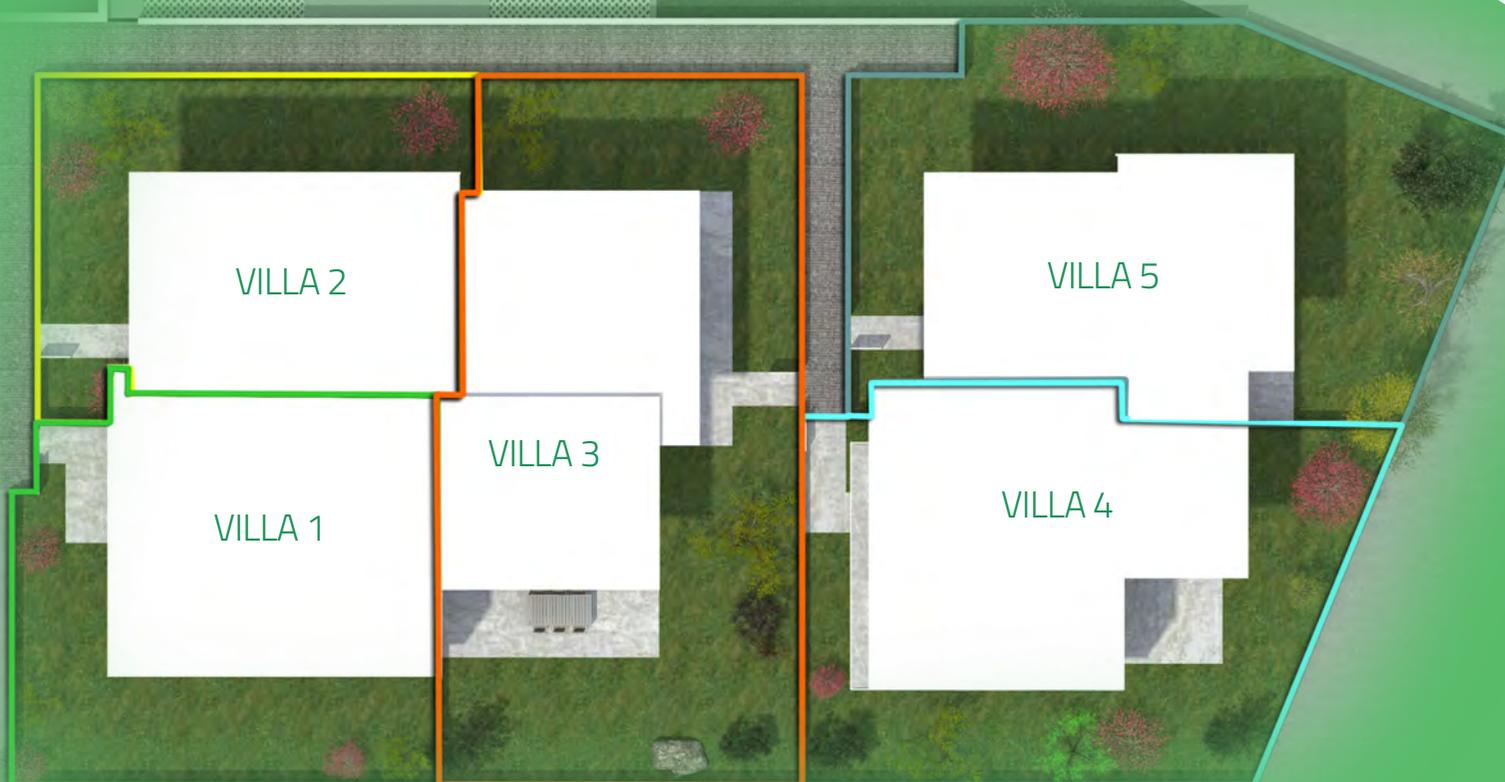
VILLA 1

VILLA 5

VILLA 4



# PLANIMETRIA GENERALE





INTERRATO



# VILLA 1

SUPERFICIE COMMERCIALE 183,00 m<sup>2</sup>

PIANO TERRA	soggiorno e cucina disimpegno bagno
PIANO PRIMO	camera matrimoniale con cabina armadio e balcone camera singola camera singola con balcone bagno
INTERRATO	doppio box auto taverna bagno e antibagno lavanderia





piano primo  
piano terra

piano interrato



LE NOSTRE CASE: BENESSERE NATURALE.

# VILLA 2

SUPERFICIE COMMERCIALE 181,00 m<sup>2</sup>

PIANO TERRA

soggiorno e cucina  
disimpegno  
bagno

PIANO PRIMO

camera matrimoniale con cabina armadio e balcone  
2 camere singole con balcone condiviso  
bagno

INTERRATO

doppio box auto  
taverna  
bagno e antibagno  
lavanderia





# BLOCCO A



piano primo



piano interrato



piano terra



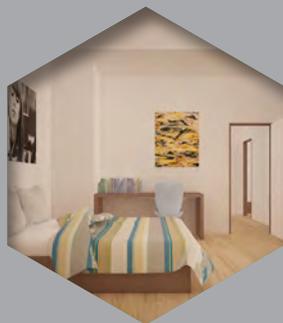
piano interrato



piano terra



piano primo



VILLA

3

SUPERFICIE COMMERCIALE 200,00 m<sup>2</sup>

PIANO TERRA

soggiorno e cucina  
disimpegno  
bagno

PIANO PRIMO

camera matrimoniale con balcone  
camera singola  
camera singola con balcone  
bagno

INTERRATO

doppio box auto  
taverna  
bagno  
lavanderia  
ripostiglio

BLOCCO A



# VILLA 4

SUPERFICIE COMMERCIALE 200,00 m<sup>2</sup>

PIANO TERRA	soggiorno e cucina disimpegno bagno
PIANO PRIMO	camera matrimoniale con balcone condiviso camera singola con balcone condiviso camera singola con balcone bagno
INTERRATO	doppio box auto taverna bagno lavanderia





piano terra

piano interrato



piano primo



VILLA 5

SUPERFICIE COMMERCIALE 197,00 m<sup>2</sup>

PIANO TERRA	soggiorno e cucina disimpegno bagno
PIANO PRIMO	camera matrimoniale con balcone condiviso camera singola con balcone condiviso camera singola con balcone bagno
INTERRATO	doppio box auto taverna bagno lavanderia

BLOCCO B





piano primo



piano interrato



piano terra

## CAPITOLATO



### ► CLASSE A +

Le nostre ville vengono certificate in Classe A+, garantendo un consumo per riscaldamento sotto i 14 kWh/mq annuo.

Questa tipologia di edificio sarà l'edificio del futuro come previsto dalla Direttiva Europea CEE/31/2010 che diverrà obbligatoria per le costruzioni dal 2020.

Costruire in classe A+ vuol dire garantire un involucro efficiente e resistente dal punto di vista termico in tutte le condizioni climatiche.

### ► SCHERMATURE SOLARI

Le schermature solari sono molto importanti nel bilancio energetico dell'edificio.

L'utilizzo di frangisole motorizzati con lamelle a pacchetto orientabili, consentono di regolare in ogni momento la quantità della radiazione solare che entra nell'edificio, migliorando il comfort interno e riducendo i consumi energetici per il raffrescamento.

### ► X-LAM

Il sistema costruttivo delle nostre ville è denominato X-LAM, un pannello di legno massiccio a strati incrociati ed incollati utilizzato come struttura portante per edifici sostenibili ad elevata efficienza energetica.

L'X-lam è un materiale naturale e traspirante, che fornisce altissime prestazioni in campo antisismico, acustico e termico.

Costruire in x-lam garantisce inoltre una estrema rapidità di montaggio a secco dei componenti e precisione millimetrica dell'edificio.

### ► FINITURE D'ECCELLENZA

Serramenti in alluminio-legno a triplo vetro basso emissivo, pavimenti in gres a tutta massa di grandi dimensioni nelle zone giorno e parquet nelle zone notte, parapetti esterni a tutto vetro, ceramiche e rubinetterie di prima scelta e tanto altro. Il tutto per la perfetta combinazione fra prestazioni e design.

### ► CALDO D'INVERNO E FRESCO D'ESTATE

Le nostre ville, non solo garantiscono ottime performance nel periodo invernale, ma sono anche in grado di fornire valori ottimali di "sfasamento termico", rallentando il passaggio del flusso di calore estivo nell'abitazione.

## TECNOLOGIA "GOLD"

Dotazioni impiantistiche di assoluta eccellenza, pensate per il raggiungimento del comfort abitativo ottimale e per una sensazione di benessere totale.

## DOMOTICA: LA CASA NEL PALMO DELLA TUA MANO

La domotica consente una gestione intelligente di tutti gli apparati che contribuiscono a rendere un'abitazione più efficiente e confortevole.

Il sistema è collegato in rete ed è gestibile da applicazioni mobili come tablet, portatili e smartphone.

Il sistema domotico consente la gestione ottimale dell'abitazione tramite:

- il controllo totale contro i sovraccarichi elettrici dell'impianto;
- gestione delle chiusure e degli oscuramenti;
- gestione dell'illuminazione interna;
- gestione dell'impianto antifurto e del videocontrollo a distanza;
- personalizzazione dei settaggi in base alle esigenze del cliente;

## IMPIANTO DI ASPIRAZIONE CENTRALIZZATA TIPO SYSTEM AIR

Tutte le nostre ville sono dotate di impianto di aspirazione centralizzata.

La polvere aspirata viene raccolta nel secchio raccogli-polvere della centrale, mentre le micropolveri (dannose alla salute) vengono espulse all'esterno attraverso lo sfiato collegato alla centrale.

I vantaggi di questo sistema centralizzato sono molteplici, fra questi:

- **IGIENICO** Con l'aspirapolvere centralizzato le micropolveri, gli acari e i pollini vengono espulsi all'esterno attraverso lo sfiato dell'aria previsto sulla centrale; questo sistema è dunque un valido contributo contro le allergie;
- **SILENZIOSO** Sistema assolutamente silenzioso vista la distanza dalla pompa;
- **FUNZIONALE** Non si deve trascinare nessun aspirapolvere.

## SISTEMA IBRIDO INTEGRATO CON POMPA DI CALORE MONOBLOCCO INVERTER

Il sistema utilizzato per il raffrescamento, il riscaldamento e la deumidificazione è denominato DUO-TEC CSI-i IN ed è prodotto dalla ditta BAXISPA.

Il sistema, sfruttando la possibilità di far intervenire la fonte energetica più performante in un dato momento, garantisce il massimo rendimento di generazione e la massima affidabilità del sistema, in qualsiasi condizione climatica.

## CLIMATIZZAZIONE RADIANTE A PAVIMENTO E DEUMIDIFICAZIONE

Riscaldamento e raffrescamento con un unico sistema radiante a pavimento per garantire il migliore comfort climatico grazie all'omogeneità della temperatura interna.

Le basse temperature d'esercizio necessarie al funzionamento del sistema, si abbinano perfettamente con un generatore in pompa di calore aria-acqua.

L'eccellente livello di comfort abitativo è inoltre garantito dall'impianto di deumidificazione installato, che nel periodo estivo massimizza la resa dell'impianto radiante con una climatizzazione ottimale degli ambienti.

## FOTOVOLTAICO : L'ENERGIA NATURALE

La forza naturale del sole per la produzione di energia elettrica. Il fotovoltaico permette di produrre energia elettrica senza alcuna emissione di gas serra.

Tutte le abitazioni sono dotate di pannelli fotovoltaici in copertura in grado di produrre energia elettrica in maniera pulita, economica e rinnovabile.

## VENTILAZIONE MECCANICA CONTROLLATA – IDEALCLIMA

La ventilazione meccanica controllata è uno speciale impianto di ricircolo dell'aria che garantisce:

- **RICAMBIO COSTANTE DELL'ARIA** con conseguente espulsione delle sostanze organiche volatili presenti all'interno degli ambienti;
- **FILTRAGGIO DELL'ARIA NUOVA** attraverso un sistema di filtraggio ad alta efficienza in grado di trattenere micro-polveri, pulviscoli e pollini;
- **RISPARMIO ENERGETICO** attraverso un recuperatore termico l'aria in uscita cede la sua temperatura all'aria in entrata, riducendo il consumo di energia necessaria a mantenere l'aria interna alla temperatura ottimale d'esercizio;
- **EQUILIBRIO DELL'UMIDITA'** l'aria esausta viene estratta dagli ambienti più umidi (bagni e cucina) e l'aria nuova viene immessa negli ambienti più asciutti (soggiorno e camere), mantenendo la percentuale di umidità sempre controllata a livelli ottimali;

# PROGETTISTI

**NICOLA BENEDETTI** architetto  
Project Manager - Progettista architettonico -  
Direttore lavori.

**LUCA ZANIOL** architetto  
Progettista architettonico.

**EDDA ARMANNI** architetto  
Progettista architettonico.

**TOMASO MAGLI** ingegnere  
Progettista strutture.

**ALBINO ANGELI** ingegnere  
Progettista X- lam.

**LUIGI ANDREINI** ingegnere  
Progettista impianti.

**70% ARCHITECTS**

Grafica - Web Design.







TIECO srl

tel. 030 723461  
via Salvella 1/3  
Rovato, BS 25038  
[amministrazione@tietcosrl.com](mailto:amministrazione@tietcosrl.com)  
[www.villeinfranciacorta.com](http://www.villeinfranciacorta.com)